



# Immobilien

Verkauf

## Immobilienverkauf für die anspruchsvollen Kunden

### Beim Immobilienverkauf geht es um zwei Faktoren:

- eine perfekte Objektpräsentation
- eine grosse Reichweite

Wir, die Münger Treuhand & Immobilien AG, können Ihnen mit beidem dienen. Als kompetenter Immobilienfachmann für die Nordwestschweiz bringen wir Immobilie und Käufer zusammen. Von der Immobilienbewertung bis hin zum Kaufvertrag – durch alle sechs Phasen des Verkaufsprozesses begleiten wir Sie:

### Phase 1: Beratung & Konzept

Jedem Verkaufserfolg geht ein starkes Konzept voraus. Gemeinsam erarbeiten wir Ihren persönlichen Verkaufsplan.

### Phase 2: Bewertung

Was ist Ihre Immobilie wert? Als anerkanntes Mitglied im Schweizer Immobilienschätzer-Verband ermitteln wir den richtigen Wert Ihrer Immobilie.

### Phase 3: Präsentation

Eine ansprechende Verkaufspräsentation ist schon die halbe Miete. Wir rücken Ihre Immobilie ins rechte Licht.

### Phase 4: Veröffentlichung

Ein starkes Netzwerk ist für den Verkaufserfolg unverzichtbar. Ob Print, Soziale Medien oder Immobilienportale – wir machen Ihr Objekt bekannt.

### Phase 5: Käufersuche

Immobilie und Käufer müssen zusammenpassen. Wir finden für Sie die perfekte Kombination.

### Phase 6: Verkauf

Der Verkauf war ein Erfolg – fehlt nur noch der Kaufvertrag. Zusammen mit unserem Notar kümmern wir uns um alle rechtlichen Details für den Kaufabschluss. Auch bei der Beurkundung stehen Ihnen unsere Experten bei.

Übrigens: Wir begleiten Sie durch alle sechs Phasen des Immobilienverkaufs und übergeben mit Ihnen das Haus dem Käufer. Dazu erhalten Sie ein schriftliches Abnahmeprotokoll, damit Rechtsstreitigkeiten ausgeschlossen werden können.

### Unsere Services auf einen Blick:

- überzeugende Vermarktungskonzepte
- kompetente Immobilienbewertung
- fachkundige Verkaufsdokumentation
- starke Objektpräsentation
- Objektbesichtigungen
- Beurkundungstermin vorbereiten
- Betreuung bei der Immobilienübergabe

## Münger Luxury Real Estate – Immobilienvermarktung auf höchstem Niveau

Fundierte Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft und ein treffsicheres Immobilienmarketing – genau das zeichnet die Münger Treuhand & Immobilien AG aus. Seit 1993 unterstützen wir die Regionen Basel-Land, Basel-Stadt, Solothurn und Aargau in sämtlichen Immobilienangelegenheiten.

Zugleich achten wir auf höchste Diskretion und schöpfen aus einem starken Netzwerk aus wohlhabenden Kunden und einflussreichen Investoren. Das und viel mehr macht uns zu einem kompetenten Immobilienmakler für Ihre Luxusimmobilie.

Ihr Ansprechpartner  
Nicolas Münger



## Münger Treuhand & Immobilien AG

Brühlweg 20  
CH-4132 MuttENZ

T +41 61 467 91 67  
immobilien@muenger.swiss

Schauen Sie unter:  
[www.muenger.swiss](http://www.muenger.swiss)

## Öffnungszeiten

Montag–Donnerstag  
08.00–12.00/13.30–17.00

Freitag  
08.00–12.00/13.30–16.00

Samstag nach Vereinbarung

Unsere Büros sind während  
den kantonalen Feiertagen  
geschlossen.

