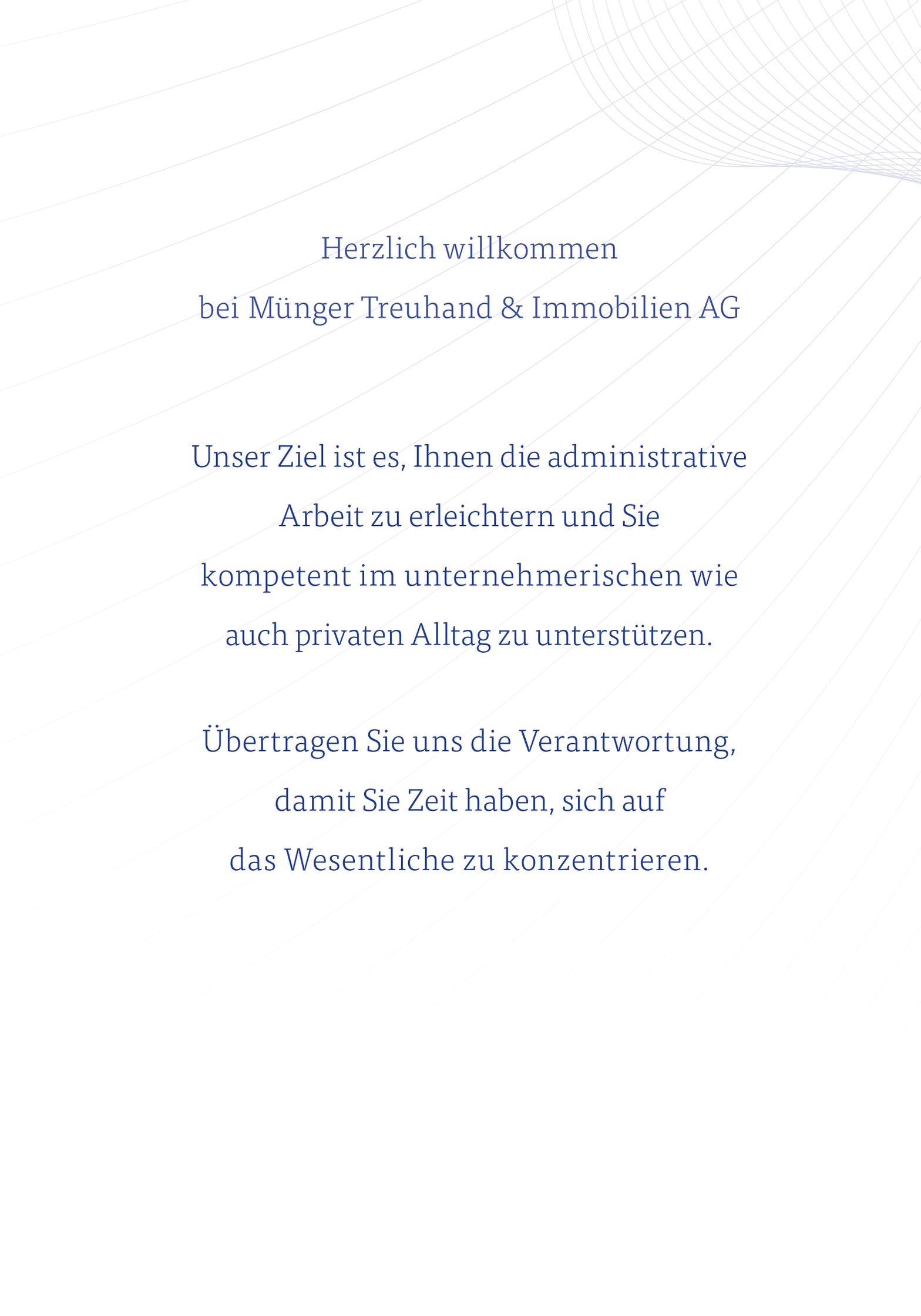




Münger Treuhand
& Immobilien AG





Herzlich willkommen
bei Münger Treuhand & Immobilien AG

Unser Ziel ist es, Ihnen die administrative
Arbeit zu erleichtern und Sie
kompetent im unternehmerischen wie
auch privaten Alltag zu unterstützen.

Übertragen Sie uns die Verantwortung,
damit Sie Zeit haben, sich auf
das Wesentliche zu konzentrieren.



Als eigentümergeführtes Unternehmen gehen wir eigene innovative Wege – für Ihre Zukunft.

Treuhand ist absolute Vertrauenssache – Immobilien auch. Im Treuhandbereich begleiten und unterstützen wir ein Unternehmen oder eine private Persönlichkeit in jeglichen Belangen. Wir handeln absolut in Ihrem Sinn und vertreten Ihre Interessen gegenüber Dritten – damit Sie sich sorgenfrei auf andere Aufgaben konzentrieren können. Treuhand ist absolute Vertrauenssache – ebenso die Diskretion. Diese Grundsätze begleiten uns auch im Immobilienbereich. Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand.



Münger Treuhand & Immobilien AG

Treuhand ist absolute Vertrauenssache. Wir betreuen Sie von A bis Z.

Seit 1996 führen wir im Namen unserer Treugeber treuhänderische Tätigkeiten aus. Wir übernehmen für sie die komplette Führung der Finanzbuchhaltung – auf Wunsch auch nur Teile davon. Wir empfehlen Ihnen sich auf Ihr Kerngeschäft zu konzentrieren und die Arbeiten in externe Hände zu übergeben. Sie können sich aber auch selbst um die Verbuchung der Belege kümmern. Und wir übernehmen für Sie alle Abschlussarbeiten und unterstützen Sie in der Umsetzung. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner auf den Gebieten des Finanz- und Rechnungswesens, des Treuhandwesens und der Beratung in Unternehmens-, Vermögens-, Steuer-, Rechts- und Versicherungsfragen. Im Treuhandwesen übernehmen wir für Sie klassische Aufgaben wie die Finanz- und Lohnbuchhaltung, Steuerangelegenheiten oder Wirtschaftsprüfung.

Unsere Dienstleistungen

- Rechnungswesen
- Treuhand
- Unternehmensberatung
- Vermögensberatung
- Revision/ Wirtschaftsprüfung
- Steuerberatung
- Personalwesen (HR)
- Versicherungsberatung
- Rechtsberatung
- Willensvollstrecker



Münger Treuhand & Immobilien AG

Wir verkaufen Ihre Immobilie mit der nötigen Diskretion.

Eine Immobilie verkauft sich nicht von alleine, und die Vermarktung ist ein Thema mit vielen Facetten. Umfassende Marktkenntnisse im Bereich der Immobilienbewertung und eine zielführende Verkaufsstrategie sind wichtige Elemente, um einen guten Preis zu erzielen und den geeigneten Käufer zu finden. Wir unterstützen Sie im Verkaufsprozess mit unserem fundierten Wissen und einem einzigartigen VIP-Service. Wir erstellen für jede Immobilie zu Beginn ein massgeschneidertes Vermarktungskonzept. Und wir begleiten Sie Schritt für Schritt in der Umsetzung: Von der idealen Bild- und Wortwahl für die optimale Präsentation Ihrer Immobilie, über die richtige Preisfindung, die Unterstützung bei der notariellen Unterzeichnung und der Erstellung der Liegenschaftsabrechnung bis hin zur Erstellung der Grundstücksgewinnsteuer. Alle Faktoren kombiniert ermöglichen einen Verkauf zu einem bestmöglichen Preis – und alles aus einer Hand!

Unser VIP-Service

- Kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie
- Provision nur im Erfolgsfall fällig
- Für Sie fallen keine Marketingkosten an
- Jederzeit ohne Kostenfolge vom Vertrag zurücktreten
- Erstellen der Liegenschaftsabrechnung und Unterstützung bei der Hausübergabe



Münger Treuhand & Immobilien AG

Wir bewirtschaften leidenschaftlich und nachhaltig.

Eine Liegenschaft kompetent und fachmännisch zu betreuen benötigt viel Zeit und Erfahrung. Zudem muss Ihre Liegenschaft werterhaltend bewirtschaftet werden, da es sich um Ihre Wertanlage handelt. Wir betreuen Ihre Immobilie als wäre sie unsere eigene – mit Leidenschaft und nachhaltigem Blick. Wir legen in Ihrem Beisein die richtige Strategie fest, arbeiten mit Ihnen zusammen eine massgeschneiderte Betreuung gemäss Ihren Bedürfnissen aus und stellen so sicher, dass die Rentabilität Ihrer Immobilie langfristig erhalten bleibt.

Unsere Dienstleistungen

- Erstvermietung
- Stockwerkeigentum
- Mietliegenschaften
- Technische Bewirtschaftung
- Kaufmännische Bewirtschaftung



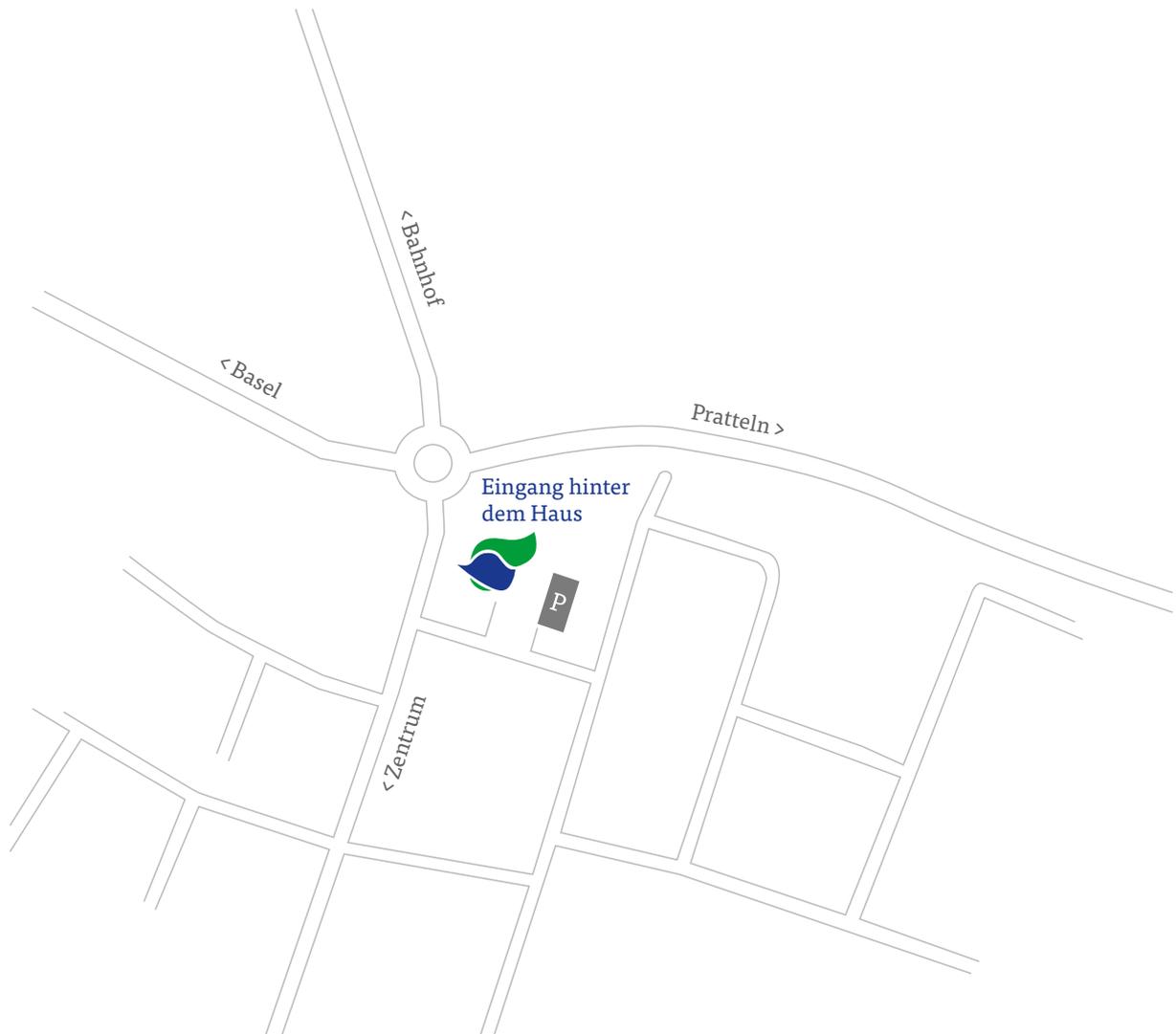
Münger Treuhand & Immobilien AG

Wir beraten Sie kompetent und bewerten fachmännisch.

Sie möchten den aktuellen Verkehrswert Ihrer Liegenschaft erfahren? Sie benötigen eine unabhängige Beratung für den Bau oder Kauf einer Renditeliegenschaft? Stehen Sie vor dem Bau Ihres Traumhauses oder Ihrer Eigentumswohnung? Die Immobilienwelt ist komplex. Dank unserer langjährigen Erfahrung in den Bereichen Treuhand und Immobilien und unser über die Jahre angeeignetes, umfassendes Wissen verfügen wir über exzellente Kenntnisse im Immobilienmarkt. Wir sind uns sicher, dass wir Sie mit unserem Know-how professionell unterstützen und vor Fehlinvestitionen schützen können.

Unsere Dienstleistungen

- Beratung und Begleitung in den Bereichen Treuhand und Immobilien
- Steueroptimierung
- Potenzialabklärungen und Projektbeurteilung
- Hilfestellung bei Ausstattungsplanung z. B. beim Bau von Alterswohnungen
- Immobilienschätzungen



Münger Treuhand & Immobilien AG

Münger Treuhand & Immobilien AG

Hauptstrasse 82
CH-4132 MuttENZ

+41 (0) 61 467 91 67
info@muenger.swiss
www.muenger.swiss